

POLITYKA PRYWATNOŚCI OBROTNI NIERUCHOMOŚCI

W ramach strony <https://obrotni.com/> przetwarzamy Twoje dane osobowe zgodnie z treścią przepisów RODO [czyli: Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)]. Poniżej zamieszczamy wszystkie ważne informacje na ten temat.

SPIS TREŚCI:

1. KTO JEST ADMINISTRATOREM TWOICH DANYCH OSOBOWYCH?
2. JAK MOŻESZ SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z ADMINISTRATOREM?
3. NA JAKIEJ PODSTAWIE PRZETWARZAMY TWOJE DANE OSOBOWE?
4. KOMU MOŻEMY UDOSTĘPNIĆ TWOJE DANE OSOBOWE?
5. JAK DŁUGO PRZECHOWUJEMY TWOJE DANE OSOBOWE?
6. JAKIE PRAWA PRZYSŁUGUJĄ CI W ZWIĄZKU Z PRZETWARZANIEM DANYCH?
7. O CZYM JESZCZE WARTO WIEDZIEĆ?
8. PLIKI COOKIE

1. KTO JEST ADMINISTRATOREM TWOICH DANYCH OSOBOWYCH?

Administratorem Twoich danych jest : **Obrotni Nieruchomości sp. z o.o.** z siedzibą w Gdańsku, adres: ul. Chmielna 71, lok. 75, 80-748 Gdańsk, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000824176, NIP: 5833386581, REGON: 385381506, kapitał zakładowy: 5.000 zł.

2. JAK MOŻESZ SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z ADMINISTRATOREM?

Kontakt z nami możliwy jest za pośrednictwem następujących środków:

- pocztą elektroniczną pod adresem kontakt@obrotni.com,
- listownie, poprzez wysłanie przesyłki na adres: ul. Chmielna 71, lok. 75, 80-748 Gdańsk,
- telefonicznie (w dni robocze w godzinach 9:00-17:00) pod numerem: + 48 697 132 532.

3. NA JAKIEJ PODSTAWIE PRZETWARZAMY TWOJE DANE OSOBOWE?

Prawna podstawa przetwarzania danych osobowych różni się w zależności od sytuacji opisanych poniżej i zależy od tego, w jaką interakcję z nami wchodzisz:

Jeżeli odwiedzasz naszą stronę internetową https://obrotni.com/	Przetwarzamy Twoje dane osobowe w celu: – zapewnienia prawidłowego działania strony,
--	--

	– monitorowania ruchu, – weryfikacji sposobu korzystania ze strony internetowej, – ewentualnego przeciwdziałania działaniom niezgodnym z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Dane są zapisywane w szczególności w ramach plików cookie oraz logów dotyczących odwiedzin strony internetowej. Tymi danymi może być Twój adres IP lub rejestrowanie działań podejmowanych na stronie. Prawną podstawą do przetwarzania danych w tym zakresie jest przepis art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, umożliwiający przetwarzanie danych w sytuacji, gdy jest to niezbędne do realizacji celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią. Prawnie uzasadnionym interesem administratora w tym przypadku jest zapewnienie prawidłowego działania strony, prowadzenie statystyk dotyczących działania strony internetowej i korzystania z niej przez użytkowników, przeciwdziałanie oszustwom i naruszeniom przepisów prawa.
Jeżeli korzystasz z formularza kontaktowego znajdującego się na naszej stronie internetowej lub kontaktujesz się z nami mailowo, listownie lub telefonicznie	Przetwarzamy Twoje dane osobowe, takie jak Twoje imię i nazwisko, adres e-mail, adres do korespondencji, numer telefonu, treść korespondencji lub rozmowy, w celu kontaktowania się z Tobą i wymiany wiadomości. Prawną podstawą do przetwarzania danych w tym zakresie jest przepis art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, umożliwiający przetwarzanie danych w sytuacji, gdy jest to niezbędne do realizacji celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią. Prawnie uzasadnionym interesem administratora w tym przypadku jest konieczność przetwarzania danych w celu kontaktu z osobami i udzielenia im odpowiedzi na przekazane treści.
Jeżeli wchodzisz na nasze profile w social mediach	Prowadzimy fanpage na Facebooku, Instagramie, YouTube, WhatsApp i TikTok'u. Jeśli wchodzisz na nasze fanpage, obserwujesz je i reagujesz na posty lub filmy, przetwarzamy Twoje dane osobowe w celu monitorowania ruchu i prowadzenia działań marketingowych dotyczących naszych usług. W ramach portali społecznościowych możemy kierować do Ciebie treści marketingowe zgodnie z regulaminem danej platformy.

	Dane związane z działalnością naszych fanpage na Facebooku, Instagramie, YouTube, WhatsApp i TikTok'u przetwarzamy na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, czyli na podstawie prawnie uzasadnionego interesu, przy czym prawnie uzasadnionym interesem administratora w tym przypadku jest prowadzenie statystyk i działań marketingowych.
Jeżeli jesteś naszym klientem lub kontrahentem (tzn. podmiotem, który zawarł z nami umowę) albo prowadzimy rozmowy w przedmiocie nawiązania współpracy gospodarczej	Jeśli jesteś moim kontrahentem (np. dostawcą usług, z którym współpracuję), przetwarzam Twoje dane osobowe w celu wykonania zawartej pomiędzy nami umowy. W takich przypadkach podstawą prawną do przetwarzania danych osobowych jest przepis art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia, umożliwiający przetwarzanie danych w sytuacji, gdy jest to niezbędne zawarcia oraz do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy Ponadto, przetwarzamy Twoje dane w celu wypełniania ciążących na nas obowiązków prawnych w związku z zawieraniem umów, w szczególności rachunkowych i podatkowych – na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia, umożliwiającego przetwarzanie danych w sytuacji, gdy jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Przetwarzamy Twoje dane także w celu obrony przed roszczeniami lub dochodzenia roszczeń, co stanowi nasz prawnie uzasadniony interes – w takim przypadku przetwarzanie danych osobowych następuje na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia, który stanowi, że przetwarzanie danych jest dopuszczalne, gdy jest niezbędne w celu realizowania prawnie uzasadnionych interesów administratora.
Jeśli jesteś osobą, która kontaktuje się z nami działając jako przedstawiciel innego podmiotu (np. jako członek	Przetwarzamy Twoje dane osobowe w celu zawarcia lub wykonania umowy pomiędzy mną a podmiotem, który reprezentujesz. Prawną podstawą do przetwarzania Twoich danych osobowych jest przepis art. 6 ust. 1 lit f) RODO, który wskazuje, że przetwarzanie danych jest dopuszczalne w sytuacji, gdy jest to niezbędne do

zarządu, pracownik lub współpracownik)	realizacji celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią. Prawnienie uzasadnionym interesem administratora w tym przypadku jest właśnie zawarcie lub wykonanie umowy pomiędzy nami a podmiotem, który reprezentujesz.
--	--

4. KOMU MOŻEMY UDOSTĘPNIĆ TWOJE DANE OSOBOWE?

Twoje dane mogą być przekazane podmiotom świadczącym na naszą rzecz usługi serwerowe i hostingowe, usługi księgowe i rachunkowe, dostawcom usług IT, innym współpracującym z nami podmiotom.

Podane przez Ciebie dane osobowe mogą zostać przekazane w szczególności:

- podmiotom świadczącym usługi hostingowe – QA Bird sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ASARI sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie,
- podmiotowi, który zarządza portalem społecznościowym YouTube – Google Ireland Ltd. oraz Google LLC z siedzibą w Mountain View w Kalifornii,
- podmiotowi, który zarządza portalami społecznościowymi Facebook i Instagram – Meta Platforms Ireland Limited oraz Meta Platforms Inc. z siedzibą w Mountain View w Kalifornii,
- podmiotowi, który zarządza portalem społecznościowym TikTok - TikTok Technology Limited z siedzibą w Irlandii,
- podmiotowi, który zarządza portalem społecznościowym LinkedIn – LinkedIn Ireland Unlimited Company z siedzibą w Irlandii.

W związku z możliwością przetwarzania danych osobowych przez takie podmioty jak Google, Meta Platforms, LinkedIn Ireland Unlimited Company i Tik Tok Technology Limited, Twoje dane osobowe mogą być przedmiotem transferu poza Europejski Obszar Gospodarczy. Prawną podstawą do przekazania danych do USA jest Program Data Privacy Framework (w przypadku Meta Platforms i Google) oraz Standardowe Klauzule Umowne (w przypadku LinkedIn Ireland Unlimited Company, Tik Tok Technology Limited), zatwierdzone przez Komisję Europejską.

5. JAK DŁUGO PRZECHOWUJEMY TWOJE DANE OSOBOWE?

Dokładamy starań, by przechowywać Twoje dane osobowe tylko tak długo, jak długo są one rzeczywiście niezbędne, a po tym czasie je usuwamy:

- Jeżeli jesteś osobą, która weszła na naszą stronę internetową, przetwarzamy Twoje dane osobowe tak długo, jak długo korzystasz ze strony oraz przez okres do 14 miesięcy po jej opuszczeniu.
- Jeśli korzystasz z naszych usług, przetwarzamy Twoje dane osobowe przez okres 3 lat od zakończenia świadczenia usługi. Dane przetwarzane w celu wypełnienia obowiązków

rachunkowych i podatkowych będą przetwarzane przez okres 5 lat od końca roku podatkowego, w którym upłynął termin płatności zobowiązania podatkowego.

- W przypadku skontaktowania się z nami za pomocą formularza kontaktowego lub za pomocą poczty elektronicznej, poczty zwykłej lub telefonicznie – przetwarzamy Twoje dane osobowe tak długo, jak długo trwa kontakt pomiędzy nami oraz przez okres 3 kolejnych miesięcy.
- Jeżeli obserwujesz nas w ramach portali społecznościowych, reagujesz na nasze posty lub filmy, przetwarzamy Twoje dane osobowe przez okres trwania interakcji pomiędzy Tobą, a naszym profilem oraz do upływu roku po zakończeniu działania danej interakcji.

6. JAKIE PRAWA PRZYSŁUGUJĄ CI W ZWIĄZKU Z PRZETWARZANIEM DANYCH?

W związku z przetwarzaniem Twoich danych osobowych, przysługują Ci następujące prawa:

Prawo dostępu	Możesz żądać potwierdzenia, że Twoje dane osobowe są przetwarzane oraz uzyskania stosownych informacji na ten temat, w tym informacji jakie dane są przetwarzane i w jakim celu.
Prawo do sprostowania	Masz prawo żądać niezwłocznego sprostowania nieprawidłowych danych osobowych oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych.
Prawo do usunięcia danych	Masz prawo żądać niezwłocznego usunięcia danych osobowych, jeżeli zachodzi jedna z następujących okoliczności: → dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w inny sposób przetwarzane; → cofnąłeś/cofnęłaś zgodę na przetwarzanie danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania; → wniosłaś/wniosłeś sprzeciw wobec przetwarzania i nie występują nadrzędne prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania; → dane osobowe były przetwarzane niezgodnie z prawem; → dane osobowe muszą zostać usunięte w celu wywiązania się z obowiązku prawnego. Nie ma to zastosowania, w zakresie w jakim przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne: → do korzystania z prawa do wolności wypowiedzi i informacji; → do wywiązania się z prawnego obowiązku nałożonego na administratora, wymagającego przetwarzania danych; → do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

Prawo do żądania ograniczenia przetwarzania	Masz prawo żądać ograniczenia przetwarzania danych osobowych, jeśli: → kwestionujesz prawidłowość danych osobowych – na okres pozwalający nam sprawdzić prawidłowość tych danych; → przetwarzanie jest niezgodne z prawem, ale sprzeciwiasz się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania; → nie potrzebuję już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne Tobie do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń; → wniosłaś/wniosłeś sprzeciw wobec przetwarzania danych – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po mojej stronie są nadrzędne wobec podstaw Twojego sprzeciwu.
Prawo żądania przeniesienia danych	Masz prawo otrzymać w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego dane osobowe Ciebie dotyczące oraz przesłać te dane osobowe innemu administratorowi, jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody lub na podstawie umowy oraz w sposób zautomatyzowany.
Prawo do wniesienia skargi	Masz prawo do wniesienia skargi na niezgodne z prawem przetwarzanie danych osobowych do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
Prawo do wyrażenia sprzeciwu	Masz prawo do wyrażenia sprzeciwu w zakresie, w jakim przetwarzanie odbywa się na podstawie mojego prawnie uzasadnionego interesu.
Prawo do cofnięcia zgody	Jeżeli dane osobowe przetwarzane są na podstawie zgody, masz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Możliwość cofnięcia zgody dotyczy również przetwarzania danych osobowych w sytuacjach, gdzie pozostałe przepisy prawa wymagają zgody (np. w przypadku wysyłki komunikatów marketingowych na bazie przepisów Prawa komunikacji elektronicznej).

7. O CZYM JESZCZE WARTO WIEDZIEĆ?

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz w przypadku przetwarzania danych w celu zawarcia lub wykonywania z nami umowy brak podania danych może skutkować niemożnością świadczenia przez nas usług.

PLIKI COOKIE

Pliki cookie to małe pliki, umożliwiające lub ułatwiające korzystanie z niektórych funkcji strony internetowej. Mogą być zapisywane na Twoim urządzeniu bezpośrednio przeze mnie lub przez podmioty trzecie, z którymi współpracuję.

W ramach korzystania z plików cookie mogą przetwarzać dane osobowe, w szczególności takie jak adres IP, historia korzystania ze strony internetowej, czy też informacje o używanym urządzeniu lub oprogramowaniu. Stosowane przeze mnie pliki cookie są związane z funkcjonowaniem strony internetowej, służą do kontroli ruchu na stronie, tworzenia statystyk w zakresie korzystania ze strony przez jej użytkowników, zapobieganiu błędom i usterkom technicznym, zapewnieniu bezpieczeństwa strony czy też zapobieganiu nadużyciom i naruszeniom prawa.

Wyróżnia się następujące pliki cookie:

- **Cookie sesyjne:** są przechowywane na urządzeniu w czasie, w którym korzystasz z mojej strony internetowej (są usuwane po zamknięciu przeglądarki). Cookie sesyjne umożliwiają prawidłowe korzystanie z mojej strony internetowej. Ich zablokowanie może skutkować wystąpieniem błędów lub uniemożliwieniem skorzystania ze strony.
- **Cookie trwałe:** są przechowywane na Twoim urządzeniu do momentu ich skasowania lub do momentu ich wygaśnięcia.

Dodatkowo, pliki cookie dzielą się według następujących kategorii:

- 1) **Techniczne pliki cookie** - pliki te są niezbędne do prawidłowego wyświetlania i działania strony internetowej. Pliki te mogą również wykrywać nieprawidłowości w zakresie funkcjonowania strony i pomagać w naprawianiu błędów, jak również umożliwiają weryfikację zakresu wyrażonych przez użytkownika zgód na inne pliki cookie. Zablokowanie ich może spowodować nieprawidłowe działanie strony.
- 2) **Analityczne i statystyczne pliki cookie** - te pliki cookie umożliwiają statystyk dotyczących korzystania z mojej strony internetowej przez użytkowników. Umożliwiają one m.in. weryfikację ruchu na stronie internetowej, liczenie ilości wejść, mierzenie sposobu korzystania ze strony oraz analizę tego z jakich urządzeń i przeglądarek korzystają użytkownicy.
- 3) **Marketingowe pliki cookie** - pliki cookie odpowiedzialne za prowadzenie działań reklamowych i marketingowych. Obejmują one również działania remarketingowe, tzn. zachęcanie użytkowników do ponownych odwiedzin naszej strony internetowej. Zgoda na wykorzystanie tych plików cookie pozwoli nam kierować do Ciebie reklamy, bazujące na podstawie Twoich wcześniejszych aktywności w ramach naszej strony internetowej.
- 4) **Społecznościowe** - to pliki cookie powiązane z portalami społecznościowymi, z których korzystamy, takimi jak Facebook, Instagram, YouTube, TikTok i LinkedIn. Zaakceptowanie ich pozwoli na powiązanie Twojej wizyty na stronie z naszymi profilami w mediach społecznościowych.

Ze szczegółową informacją dotyczącą tego jakie pliki cookie mogą być zapisane na Twoim urządzeniu, możesz zapoznać się w ramach banneru z informacją o plikach cookie, który wyświetla się na stronie internetowej. Zawiera on informację o konkretnych plikach cookie, ich przeznaczeniu oraz czasie, przez jaki będą przechowywane na Twoim urządzeniu.

Wykorzystanie plików cookie opiera się o Twoją zgodę, wyrażoną stosownie do treści przepisu art. 398 ustawy Prawo komunikacji elektronicznej. Brak takiej zgody lub późniejsze usunięcie plików cookie może skutkować niemożnością skorzystania z funkcjonalności strony.

Istnieje możliwość ograniczenia lub wyłączenia plików cookie w ramach Twojego urządzenia, za pomocą ustawień przeglądarki internetowej. Przeglądarki internetowe umożliwiają wyłączenie wszystkich plików cookie lub ich części (np. pochodzącej od podmiotów trzecich). W przypadku wyłączenia plików cookie w części, na Twoim urządzeniu mogą zostać zapisane pliki cookie generowane przez naszą stronę, umożliwiające prawidłowe działanie strony. W przypadku ograniczenia stosowania plików cookie, korzystanie z naszych poszczególnych usług świadczonych może mieć jednak charakter ograniczony, a w niektórych wypadkach może okazać się niemożliwe.